

Z A P I S N I K

od 12. travnja 2021. godine o održanom ročištu  
kod Općinskog suda u Rijeci Žrtava fašizma 7 (soba 9/II)

Prisutni od suda:

Robert Mihelj  
(sudac)

Larisa Plišić  
(zapisničar)

Ovršna stvar:

Ovrhovoditelji: Erste bank d.d.

Ovršenici: 1. Stečajna masa iza I. B.  
Nekretnine d.o.o.  
2. Stečajna masa iza  
Primus Nekretnine d.o.o.

Radi: ovrhe na nekretninama

Početak u 16,00 sati.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelja: Senka Pilepić, temeljem zajedničke punomoći u spisu

Za ovršenike: 1. stečajna upraviteljica Rajka Herljević

2. zamjenik pun. Duje Žagar, odvjetnik iz Rijeke, temeljem punomoći  
koju ulaže u spis za punomoćnika Đorđa Perkovića, odvjetnika iz  
Rijeke

Sud donosi

z a k l j u č a k

Današnje ročište će se održati.

Zamjenica pun. ovrhovoditelja predlaže da u odnosu na nekretnine koje su predmet ove ovrhe provede građevinsko vještačenje na okolnost utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Izbor ovlaštenog sudskog vještaka prepušta se sudu.

Pun. ovršenika ističu da se slažu s prijedlogom.

Na temelju stanja spisa, izvotka iz zemljišne knjige za z.k.ul. 3957 k.o. Kastav te svih zabilježbi ovrha koje se u tom izvotku nalaze da se u ovom postupku odnosno nastavku istog ima utvrđivati (kao iduća ovršna radnja) vrijednost 4. suvlasničkog dijela E4 poslovnog prostora broj 4, nekretnine 12. suvlasnički dio (E-12) stan broj 8 te 13. suvlasnički dio (E-13) spremište u podrumu a u odnosu na sve preostale nekretnine glede kojih je u ovom postupku 5.3.2012. doneseno rješenje o ovrsi u tom dijelu predmetni ovrhovoditelj pristupiti će prvo pokrenutom ovršnom postupku

zabilježba koja je provedena pod poslovnim brojem Z-7936/10, o čemu će sud u ovom postupku donijeti posebnu obavijest o pristupu.

Sud donosi

### z a k l j u č a k

Dodjeljuje se ovrhovoditelju rok od 20 dana radi uplate predujma po osnovi troška predloženog građevinskog vještačenja s ciljem utvrđenja vrijednosti objekta ovrhe u iznosu od 6.500,00 kuna na žiro-račun suda HR0323900011300002256 za model HR00 poziv na broj 1-01-13362011.

Dovršeno u 16:35 sati

Sudac:

Stranke:

Zapisničar: